

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Ново-Садовая д. 200

г. Самара

« 24 » сентября 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Ново-Садовая, 200**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 24 » сентября 2015 года в 18-00 часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 7436,80 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 11483,60 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68,0 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 68,0 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_ секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 200 по ул. Ново-Садовая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму – 45 тыс. руб.
2. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
3. установка приборов учета холодной воды, на сумму - 150 тыс.руб. за 1 шт.;
4. установка дверей противопожарных, на сумму – 180 тыс. руб.
5. замена дверей в тех. подполье, на сумму – \_\_\_\_\_ тыс. руб.
6. ремонт малых архитектурных форм, на сумму – \_\_\_\_\_ тыс. руб.
7. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 25 тыс. руб. за 1 камеру;
8. Замена стояков системы ХВС 648 м.п., на сумму – 1166,4 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ГВС 648 м.п., на сумму – 1166,4 тыс. руб.
10. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 шт.;

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
5. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 820,153 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 548,863 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 369,016 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

- 1) Замена дверей в тех. подполье 3 шт.
- 2) Ремонт ст/п исков кв 171, 171, 123, 126
- 3) Установка ограждений на трапзаре (сруб-дуга) 1, 2, 3 нр и фасад 3 нр
- 4) Установка лапочек и порежек № 2

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 68,0 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

5) Ремонт территории, сделать вывоз с фасада 3 нр.

